

DER IMMOBILIENKAUF

MEHR ALS EIN FORMULAR.

Sie haben Ihre Wunschimmobilie gefunden, wie geht es weiter. Die Notare Dr. Ernst und Dr. Birgit Wittmann informieren:



Die Notare Dr. Ernst Wittmann und Dr. Birgit Wittmann.

Die Anschaffung einer Immobilie unterscheidet sich von anderen Käufen. Eigentümer wird man mit der Grundbucheintragung, dies wird man aber erst, wenn bezahlt wurde. Eine Bank vergibt den Kredit nur, wenn Sie – und die Bank – im Grundbuch stehen.

Kaufvertragserrichtung. Wenn Sie sich mit dem Verkäufer geeinigt haben, führt der Weg zum Notar. Dieser prüft die Rechtsverhältnisse, es wird der Ablauf Ihres Liegenschaftskaufs besprochen

und der Vertrag vorbereitet. Der Notar agiert als neutraler Vertragserrichter, Sicherheit für beide Seiten ist oberstes Gebot. Wenn alle Urkunden fertig gestellt sind, beurkundet der Notar die Vertragsunterzeichnung, holt notwendige Genehmigungen ein und erledigt auch die steuerlichen Belange. Die Notare Dr. Ernst Wittmann und Dr. Birgit Wittmann und alle Mitarbeiter nehmen sich Zeit für Ihre Fragen und sorgen dafür, dass aus dem Erwerb Ihrer Wunschimmobilie keine unliebsame Überraschung wird.

DIE NOTARE
Dr. Ernst Wittmann
Dr. Birgit Wittmann
 Landstraße 3
 Taubenmarkt
 4020 Linz
www.dienotare.com

DIE NOTARE

4020 Linz | Landstraße 3 | Taubenmarkt
 Tel (+43) 0732/25 70 25 | Fax DW 75
office@dienotare.com | www.dienotare.com

Dr. Ernst Wittmann
 Öffentlicher Notar
 Dr. Birgit Wittmann
 Öffentliche Notarin